

2021 Reporte Anual  
Banco INV, S.A.



Banco  
INV

# Índice

---

Carta del Presidente del Consejo de Administración -----	2
Misión, Visión y Valores -----	5
Consejo de Administración -----	8
Administración -----	9
Objetivos Alcanzados en 2021 -----	10
Opinión Auditores Independientes -----	12
Estados Financieros 2021 -----	17
Objetivos y Estados Financieros Proyectados para 2022 -----	20
Principales Rubros Financieros (en Gráficas) -----	26



Guatemala, 27 enero de 2022

Señores Accionistas:

Me complace presentarles la Memoria Anual de Labores, la cual sintetiza los eventos más importantes que impactaron en el desarrollo de nuestra Institución durante el año 2021; los Estados Financieros básicos; Gráficas Estadísticas; y el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el período 2022.

Durante el año 2021 la economía, a nivel global continuó recuperándose en medio de la incertidumbre provocada por el resurgimiento de la pandemia. El impacto causado por el COVID-19 se manifestó en la economía en general, en forma profunda y persistente. El acceso a las vacunas y las medidas económicas adoptadas por los gobiernos, fueron determinantes para encausarla a una pronta recuperación.

El Banco Mundial estima que la economía global, durante el año 2021, habría crecido un 5.9%; menor a lo esperado; en parte, debido a una actividad más lenta en las economías avanzadas, asociada a interrupciones en las cadenas de suministros de bienes; incrementos en los precios del petróleo y las secuelas que ha venido dejando la pandemia. El crecimiento de las economías emergentes fue afectado por el resurgimiento y el impacto de la pandemia y sus nuevas variantes. Por otro lado, de forma inesperada, los países productores de petróleo y exportadores de “commodities”, se beneficiaron por la subida de precios y tuvieron un mayor crecimiento a lo previsto.

Para el 2022, los economistas del Banco Mundial estiman que, la economía global, tendrá un crecimiento de 4.9%, en un entorno de incertidumbre causada principalmente por los efectos de la pandemia y presiones inflacionarias.

En Guatemala, la característica más destacada de nuestra economía durante el año 2021 ha sido, la sólida estabilidad macroeconómica. De acuerdo con lo establecido por las autoridades monetarias, durante el 2021, el Producto Interno Bruto (PIB), alcanzó un 7.5%. El nivel general de precios, o sea la inflación, se mantuvo controlada, situándose en un 4.5%.

El sistema financiero nacional se desarrolló en un entorno marcado por alta liquidez y una recuperación económica pausada, la cual mostró mayor actividad, en el financiamiento al consumo y al sector comercio, que en actividades de inversión. La construcción y la vivienda tuvieron un desempeño positivo, aunque a un ritmo menor.

Durante 2021 Banco INV optimizó su balance y mejoró sus resultados, lo que se ve reflejado en una mejoría de los índices financieros; el Retorno Sobre Activos (ROA) mejoró de 0.98% a 1.31%, mientras que el Retorno Sobre Capital (ROE) subió de 7.80% a 10.25%. En términos absolutos el Balance General experimentó una leve contracción; sin embargo, el desempeño del Banco fue más eficiente y se obtuvo un mejor resultado.

La utilidad neta del año 2021, después de impuestos, se situó en Q.12.0 millones, y comparada con el año anterior, experimentó un crecimiento del 32%, equivalente a Q. 2.9 millones. La mora en la cartera de créditos, respecto a la cartera bruta total a diciembre 2021, se situó en 1.9%, mientras que, las reservas para cuentas incobrables se incrementaron en Q.1.2 millones, para alcanzar una cobertura del 100% de la cartera vencida.

El buen desempeño financiero permitió que Banco INV durante el año 2021, efectuar el pago anticipado por la suma de Q.37.0 millones, correspondiente al valor total de la deuda subordinada contratada con el Banco de Guatemala en el año 2020, a través del Fondo Fiduciario de Capitalización Bancaria, (FCB), a un plazo de 10 años; ésta fue cancelada en su totalidad en menos de dos años.

Durante el año, se abrió una oficina de atención y servicio a clientes, en la Ciudad de Quezaltenango, la cual nos ha permitido dar un mejor servicio a clientes existentes y proyectarnos a nuevos prospectos. El desempeño de esta Oficina ha sido satisfactorio en su primer año de operaciones y esperamos que siga desarrollándose positivamente.

El Banco continuó haciendo nuevas inversiones en tecnología que permitieron sacar nuevas versiones de banca en línea y banca móvil, así como abrir nuevos canales de comunicación para la atención de clientes. Se realizaron campañas de publicidad digital enfocadas a dar a conocer el Banco a nuevos clientes, manteniendo presencia de marca.

En el año 2021, la Institución continuó fortaleciendo su estructura organizacional, implementando nuevas políticas internas para adecuarla a cambios regulatorios tales como la administración integral de riesgos y la incorporación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS).

De acuerdo con la actual Política Monetaria, Cambiaria y Crediticia, emanada de la Honorable Junta Monetaria para el año 2022, podemos percibir objetivos claros relacionados con una economía estable y robusta; se pronostica un crecimiento económico equivalente a un 4.5%, el cual continúa siendo alto, superando los resultados de los últimos 10 años, y un incremento en el nivel general de precios al consumidor, de un 4%.

Para el año 2022, esperamos continuidad en la recuperación económica nacional, siempre con un grado de incertidumbre asociada a la dinámica que pueda presentar la pandemia con sus variantes. Nuestras proyecciones de desempeño y crecimiento son conservadoras y se basan en una planificación que contempla estas variables, pero que también aprovecha nuevas oportunidades de crecimiento. Para alcanzar estos objetivos contamos con el apoyo de nuestros socios, directores y personal en general que, con optimismo y esfuerzo redundarán en beneficio de la Institución.

Patentizo mi agradecimiento a los señores accionistas; a la labor desempeñada por los miembros del Consejo de Administración; y a todo el personal de la Institución, quienes, con su esfuerzo, dedicación y participación, han permitido culminar con éxito los resultados generales obtenidos durante el año 2021.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'A' followed by a large, sweeping flourish that ends in a small dot.

M.A. Porras G.  
Presidente

## Misión

---

Contribuir al desarrollo de Guatemala, brindando a empresas y personas individuales, servicios financieros personalizados, en forma ágil y confiable.

---

## Visión

---

Ser reconocido como un banco sólido, experimentado, honesto, moderno, cercano a sus clientes, en crecimiento y a la vanguardia de la Banca Digital.

---

# Valores

---

## Servicio

---

Valoramos una cultura de servicio personalizado, cercana a nuestros clientes, atendiendo sus necesidades con soluciones de valor, en forma efectiva.

---

## Precisión

---

Valoramos la exactitud, rapidez y eficiencia; generando confiabilidad y comodidad en nuestros clientes.

---

El recurso humano y la tecnología son pilares fundamentales para desarrollar este valor.

---

## Solidez

---

Valoramos la prudencia y seguridad en la toma de decisiones fundamentadas, prestigiando estrategias que fortalezcan el bienestar a largo plazo.

---

## Honorabilidad

---

Estamos comprometidos en actuar siempre con honestidad, integridad y responsabilidad .

---

Reconocemos que los principios éticos deben regir las relaciones personales y con nuestro entorno.

---

## Consejo de Administración

---

Mario A. Porras González	Presidente
Nicholas Dorión Ferber	Vicepresidente
Armando Mérida Ruano	Secretario
José Jorge Iturbide Molina	Tesorero
Enrique Fernández Möller	Vocal
Mario Augusto Porras Garín	Vocal Suplente
José Alfredo González Consenza	Asesor

## Administración

Luis Pedro Chávez B.	Gerente General
Francisco Estrada E.	Gerente de Operaciones
Eddy Martínez C.	Gerente de Tecnología de la Información
Claudia Lemus P.	Gerente de Recursos Humanos
Luis Ortíz M.	Auditor Interno
Jackeline Samayoa B.	Contador General
James Lutin C.	Oficial de Cumplimiento
Mario Gaitán M.	Oficial de Riesgos
José Méndez P.	Oficial de Cumplimiento de Normativa
Erick Polanco M.	Sub-Gerente de Operaciones
Fernando Martínez-Sobral C.	Asesor Jurídico Externo
William Dávila M.	Jefe de Caja y Depósitos
Edgar Reyes A.	Jefe de Cartera
Silvia Vásquez O.	Analista de Créditos
Nora Zetina C.	Asistente de Gerencia General

# Principales Objetivos Alcanzados en 2021

---

## Comerciales

- Logramos la fidelización de clientes inversionistas.
- Consolidamos la cartera de Cartera Créditos
- Implementamos nuevos canales electrónicos para mejorar la comunicación con clientes
- Ampliamos el portafolio de productos; se incorporó el leasing financiero, créditos en nómina y otros
- Ampliamos la oferta de los servicios en línea y se lanzó una aplicación para dispositivos móviles
- Abrimos una oficina de negocios en la ciudad de Quetzaltenango
- Realizamos campañas de publicidad digital

## Financieros

- Trabajamos en la optimización del balance y del margen financiero
- Amortizamos anticipadamente la deuda subordinada otorgada por el fondo de Capitalización Bancario
- Renovamos y ampliamos las líneas de crédito de corresponsales
- Gestionamos factores de riesgo para mitigar su impacto financiero
- Constituimos reservas genéricas para cuentas incobrables
- Mejoramos el calce de moneda y la eficiencia en el manejo de la liquidez
- Se incrementó la rentabilidad y eficiencia financiera

## Operativos

- Implementamos mejoras en la digitalización de registros y de procesos internos
- Se automatizaron reportes regulatorios y se implementaron señales de alertas
- Se tomaron acciones para mitigar riesgos tecnológicos
- Actualizamos y renovamos programas y equipo de cómputo

## Organizacionales

- Actualizamos políticas y procedimientos internos para fortalecer el Gobierno Corporativo
- Dimos continuidad al programa preventivo del bienestar del personal y los afectados por la pandemia
- Realizamos capacitaciones sobre diversos temas en modalidad de e-learning

# Principales Objetivos 2021

## Ejecución Presupuestaria vs Proyección

(Variación Anual en %)

	Objetivo 2021	Ejecutado 2021
Activos Totales	2.5%	-1.4%
Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias	4.6%	-13.6%
Obligaciones Depositarias y Financieras	4.6%	0.4%
Crecimiento en Utilidad Neta	5.7%	32.1%

# Principales Rubros Financieros

## Ejecución Financiera

(Cifras en miles de Q)

Balance General	Objetivo 2021	Ejecutado 2021
Activos Totales	Q 953,799	Q 917,125
Disponibilidades	Q 168,929	Q 129,803
Inversiones	Q 50,641	Q 182,597
Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias	Q 693,578	Q 579,553
Pasivos Totales	Q 827,106	Q 786,734
Obligaciones Depositarias	Q 728,446	Q 732,605
Obligaciones Financieras	Q 53,013	Q 12,598
Capital Contable	Q 126,693	Q 129,098

Estado de Resultados	Objetivo 2021	Ejecutado 2021
Ingresos Financieros	Q 74,748	Q 72,486
Gastos Financieros	Q 44,134	Q 40,206
Margen por Inversión y Otros Ingresos Netos	Q 31,175	Q 32,057
Gastos de Administración	Q 19,379	Q 18,182
Productos y Gastos Extraordinarios	Q -	Q 311
Ganancia Bruta	Q 11,796	Q 13,564
Reservas Carteras de Créditos	Q 1,200	Q 1,200
Impuesto Sobre la Renta	Q 991	Q 353
Ganancia Neta	Q 9,606	Q 12,011

**Arévalo Pérez, Iralda y Asociados, S.C.**



Contadores públicos y  
consultores gerenciales

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Asamblea General de Accionistas de  
Banco INV, S. A.

### ***Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros***

#### ***Opinión***

Hemos auditado el balance general adjunto del Banco INV, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

**En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco INV, S. A., al 31 de diciembre de 2021, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.**

#### ***Fundamento de la opinión***

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría –NIAs emitidas por la Federación Internacional de Contadores –IFAC, las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, y con base en lo dispuesto en los artículos 39 y 61 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros. Nuestra responsabilidad se describe con más detalle en el párrafo de responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de Banco INV, S. A. de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Profesionales –IESBA (por sus siglas en inglés) junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala, y hemos cumplido las otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código emitido por el IESBA.



Contadores públicos y  
consultores gerenciales

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Base contable***

Los estados financieros de Banco INV, S. A. se preparan con base en el Manual de Instrucciones Contables antes referido, el cual difiere en algunos aspectos con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF que se explican en la Nota 3 (c) a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración y del Gobierno Corporativo de Banco INV, S. A.***

La Administración de Banco INV, S. A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, como se explica en la Nota 3 a los estados financieros, así como el control interno que la Administración considere necesario para permitir que la preparación de estos estados financieros, y que los mismos estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de Banco INV, S. A. de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando este principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar o de concluir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Gobierno Corporativo de Banco INV, S. A. a través de la Administración, es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera.

### ***Empresa en funcionamiento***

La Administración de Banco INV, S. A. no ha identificado una incertidumbre importante que pueda dar lugar a una duda significativa, sobre la capacidad de Banco INV, S. A. de continuar como empresa en funcionamiento, por consiguiente no se revela ninguna incertidumbre en notas a los estados financieros.

Con base en nuestra auditoría de los estados financieros de Banco INV, S. A. tampoco hemos identificado ninguna incertidumbre material.



Contadores públicos y  
consultores gerenciales

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y para emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, siempre detectará un error importante cuando existe.

Las incorrecciones pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, de forma individual o en su conjunto, pueda preverse razonablemente que van a influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros. En el Anexo A, el cual es parte integral de este dictamen, estamos incluyendo una descripción detallada de nuestras responsabilidades como Auditores Independientes.

### **ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.**

Firma Miembro de

**PKF INTERNATIONAL LIMITED**



Lic. Mario Eduardo Espinoza Barrera  
Contador Público y Auditor  
Colegiado No. CPA-906

Guatemala, C. A.,  
21 de enero de 2022.



Contadores públicos y  
consultores gerenciales

## ANEXO A

### AL INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIAs y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debidos a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Banco INV, S. A.
- c) Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- d) Evaluamos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración de Banco INV, S. A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de Banco INV, S. A., para continuar como empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con los responsables del Gobierno Corporativo de Banco INV, S. A. en relación con otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, si los hubiere, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de la auditoría.



Contadores públicos y  
consultores gerenciales

- g) También proporcionamos a los responsables del Gobierno Corporativo de Banco INV, S. A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

# Estados Financieros 2021

## BANCO INV, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	2021	2020
DISPONIBILIDADES	Q 129,803,245	Q 133,882,893
INVERSIONES	Q 182,596,790	Q 92,149,259
CARTERA DE CRÉDITOS Y CÉDULAS HIPOTECARIAS	Q 579,553,454	Q 671,027,123
ESTIMACIÓN POR VALUACIÓN	Q (8,215,448)	Q (7,107,174)
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	Q 3,396,161	Q 5,236,031
CUENTAS POR COBRAR	Q 7,874,654	Q 12,609,740
BIENES REALIZABLES	Q 449,910	Q 423,865
INVERSIONES PERMANENTES	Q 509,981	Q 509,981
OTRAS INVERSIONES	Q -	Q -
INMUEBLES Y MUEBLES	Q 20,571,534	Q 20,926,950
CARGOS DIFERIDOS	Q 584,924	Q 860,734
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>Q 917,125,205</b>	<b>Q 930,519,402</b>

## BANCO INV, S.A.

### BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en Quetzales)

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2021	2020
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	Q 732,605,625	Q 680,578,115
CRÉDITOS OBTENIDOS	Q 19,297,800	Q 7,793,820
OBLIGACIONES FINANCIERAS	Q 12,597,866	Q 66,443,627
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	Q 953,964	Q 3,047,683
CUENTAS POR PAGAR	Q 2,715,270	Q 5,559,345
PROVISIONES	Q 3,099,823	Q 2,432,083
OTRAS OBLIGACIONES	Q 15,438,240	Q 37,000,000
CRÉDITOS DIFERIDOS	Q 679,291	Q 623,265
<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>Q 787,387,879</b>	<b>Q 803,477,938</b>
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	Q 639,068	Q 1,953,885
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
CAPITAL PAGADO	Q 109,000,000	Q 109,000,000
RESERVAS DE CAPITAL	Q 1,295,127	Q 840,672
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	Q 6,792,451	Q 6,156,812
RESULTADOS DEL EJERCICIO	Q 12,010,680	Q 9,090,094
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q -	Q -
<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>Q 129,098,258</b>	<b>Q 125,087,578</b>
<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>Q 917,125,205</b>	<b>Q 930,519,402</b>

## BANCO INV, S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en Quetzales)

	2021	2020
PRODUCTOS FINANCIEROS	Q 72,485,972	Q 78,596,980
GASTOS FINANCIEROS	Q 40,205,511	Q 48,571,195
MARGEN POR INVERSIONES	Q 32,280,461	Q 30,025,785
MARGEN POR SERVICIOS NETO	Q (100,926)	Q (3,498)
MARGEN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN NETO	Q (122,330)	Q 1,161,239
MARGEN POR INVERSION Y OTROS INGRESOS NETOS	Q 32,057,204	Q 31,190,522
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	Q 18,182,090	Q 18,758,461
UTILIDAD BRUTA	Q 13,875,114	Q 12,432,062
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS NETO	Q 19,222.92	Q 2,917
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES NETO	Q (331,112)	Q (1,321,993)
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS E IMPUESTOS	Q 13,563,225	Q 11,112,986
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q (352,545)	Q (622,892)
RESERVA CARTERA DE CRÉDITOS	Q (1,200,000)	Q (1,400,000)
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	Q 12,010,680	Q 9,090,094

Objetivos y Estados Financieros  
Proyectados para 2022



Banco  
INV

# Principales Objetivos para 2022

---

## Comerciales

---

- Ampliar la relación con clientes existentes y adquirir nuevos clientes
- Crecer la cartera de créditos con enfoque a vivienda, credi-nómina y leasing
- Promocionar productos de monetarios, ahorros y banca electrónica
- Continuar campañas de publicidad en medios electrónicos

## Financieros

---

- Optimizar el margen financiero, reduciendo los costos de fondeo
- Mejorar la productividad con el crecimiento de activos crediticios
- Mitigar riesgos para evitar su impacto financiero
- Mantener controlados los gastos administrativos
- Incrementar rentabilidad

## Operativos

---

- Integrar y eficientizar procesos internos
- Automatizar actividades de procesos de créditos
- Digitalización de documentación y archivos
- Continuar con la integración de las Normas Internacionales de Información Financiera

## Organizacionales

---

- Promover una cultura interna de servicio
- Continuar con el Programa Preventivo de Bienestar del Personal, para enfrentar la pandemia
- Capacitar y desarrollar al personal
- Evolucionar como organización para fortalecer el Gobierno Corporativo

## Objetivos Financieros para 2022

### Crecimiento Proyectado

(Variación Anual en %)

	Proyectado 2022
Activos Totales	4.2%
Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias	8.9%
Obligaciones Depositarias y Financieras	4.4%
Crecimiento en Utilidad Neta	8.0%

## Principales Rubros Financieros

### Proyección 2022

(Cifras en miles de Q)

Balance General	Proyectado 2022
Activos Totales	Q 955,942
Disponibilidades	Q 134,094
Inversiones	Q 165,482
Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias	Q 630,880
Pasivos Totales	Q 823,875
Obligaciones Depositarias	Q 767,696
Obligaciones Financieras	Q 10,294
Capital Contable	Q 132,067

Estado de Resultados	Proyectado 2022
Ingresos Financieros	Q 72,439
Gastos Financieros	Q 39,688
Margen por Inversión y Otros Ingresos Netos	Q 32,751
Gastos de Administración	Q 18,348
Ganancia Bruta	Q 14,355
Reservas Carteras de Créditos	Q 1,200
Impuesto Sobre la Renta	Q 186
Ganancia Neta	Q 12,696

# Estados Financieros Proyectados 2022

## BANCO INV, S.A.

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (PROYECTADO)

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	2022
DISPONIBILIDADES	Q 134,093,587
INVERSIONES	Q 165,482,146
CARTERA DE CRÉDITOS Y CÉDULAS HIPOTECARIAS	Q 630,879,612
ESTIMACIONES POR VALUACION	Q (9,425,804)
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	Q 3,265,233
CUENTAS POR COBRAR NETAS	Q 9,299,650
BIENES REALIZABLES	Q 322,762
INVERSIONES PERMANENTES	Q 509,981
OTRAS INVERSIONES	Q -
INMUEBLES Y MUEBLES NETOS	Q 20,942,800
CARGOS DIFERIDOS NETOS	Q 572,463
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>Q 955,942,430</b>

## BANCO INV, S.A.

### BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (PROYECTADO)

(Cifras en Quetzales)

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2022
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	Q 767,695,718
CRÉDITOS OBTENIDOS	Q 22,495,298
OBLIGACIONES FINANCIERAS	Q 10,293,728
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	Q 804,511
CUENTAS POR PAGAR	Q 2,715,270
PROVISIONES	Q 3,114,061
OTRAS OBLIGACIONES	Q 15,438,240
CRÉDITOS DIFERIDOS	Q 679,291
SUMA DEL PASIVO	Q 823,236,117
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	Q 639,068
CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL PAGADO	Q 109,000,000
RESERVAS DE CAPITAL	Q 1,895,661
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	Q 8,202,597
RESULTADOS DEL EJERCICIO	Q 12,968,988
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q -
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	Q 132,067,246
SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	Q 955,942,430

## BANCO INV, S.A.

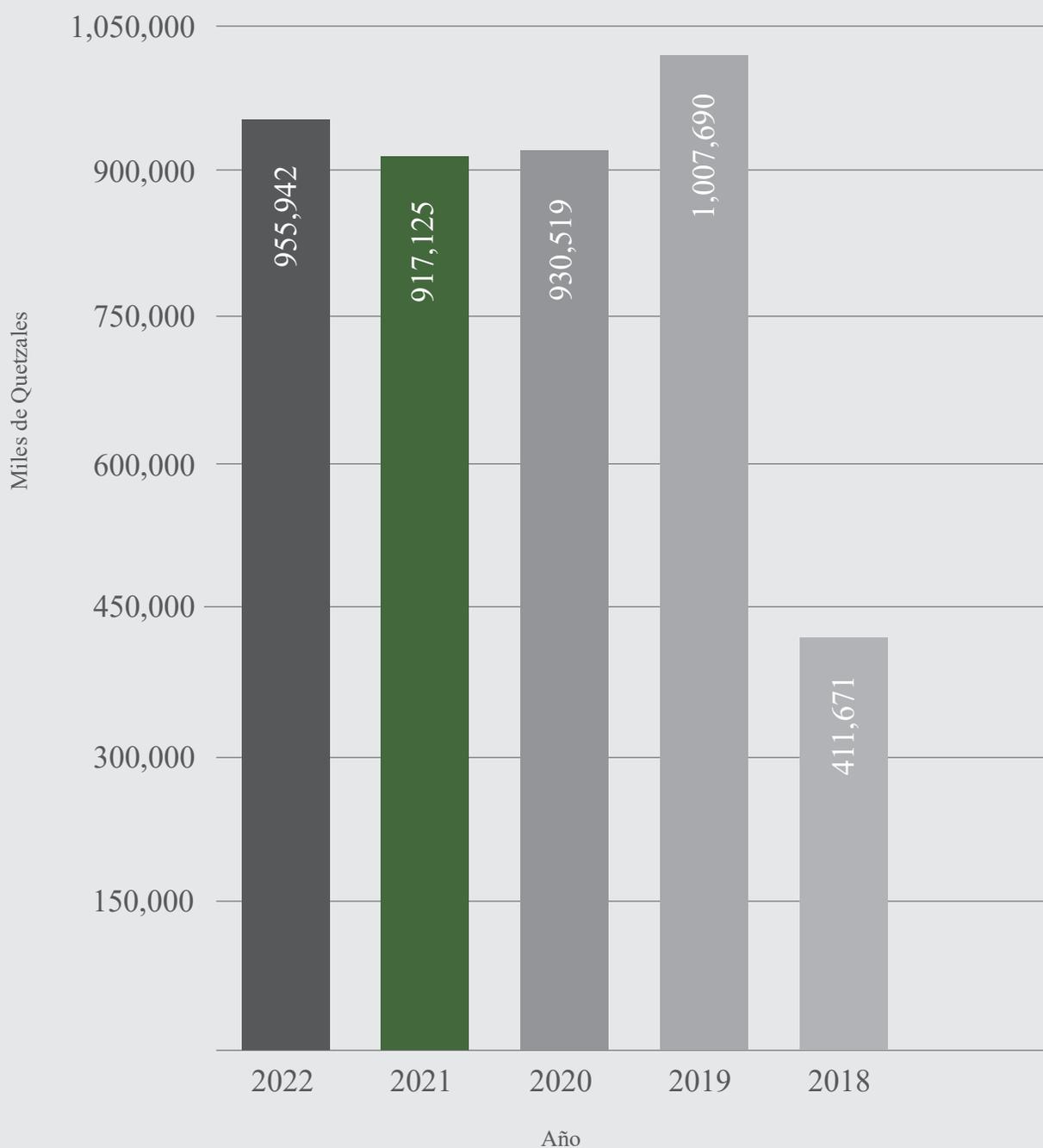
### ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (PROYECTADO)

(Cifras en Quetzales)

	2022
PRODUCTOS FINANCIEROS	Q 72,438,894
GASTOS FINANCIEROS	Q 39,688,235
MARGEN POR INVERSIONES	Q 32,750,659
MARGEN POR SERVICIOS NETO	Q 71,596.57
MARGEN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN NETO	Q 183,637
MARGEN POR INVERSION Y OTROS INGRESOS NETOS	Q 32,495,425
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	Q 18,348,476
UTILIDAD BRUTA	Q 14,146,949
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS NETO	Q (208,338)
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES NETO	Q -
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS E IMPUESTOS	Q 14,355,287
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Q (186,300)
RESERVA CARTERA DE CRÉDITOS	Q (1,200,000)
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	Q 12,968,988

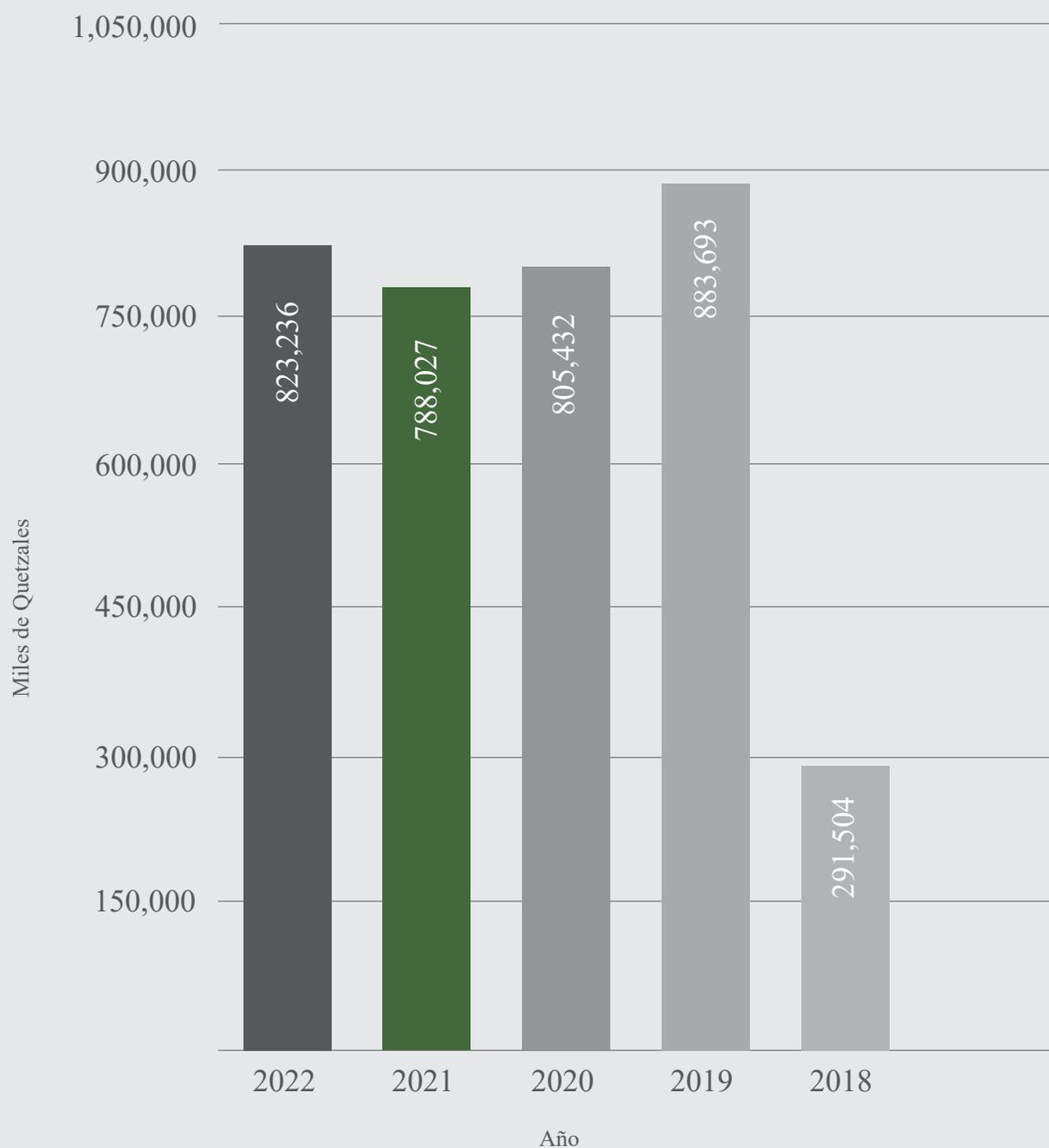
# Activos Totales

Proyectado 2022



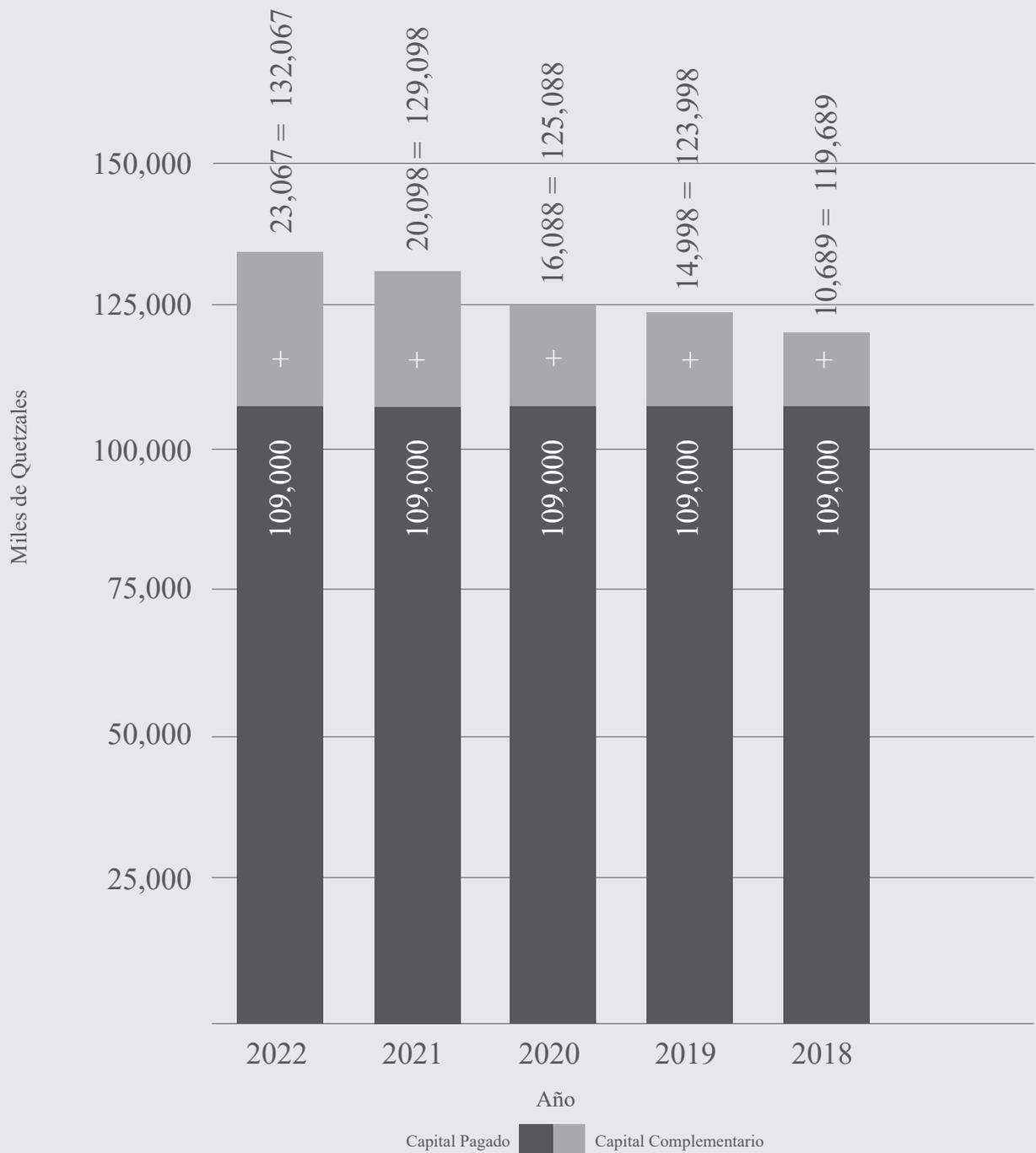
# Pasivos Totales

Proyectado 2022



# Capital Contable

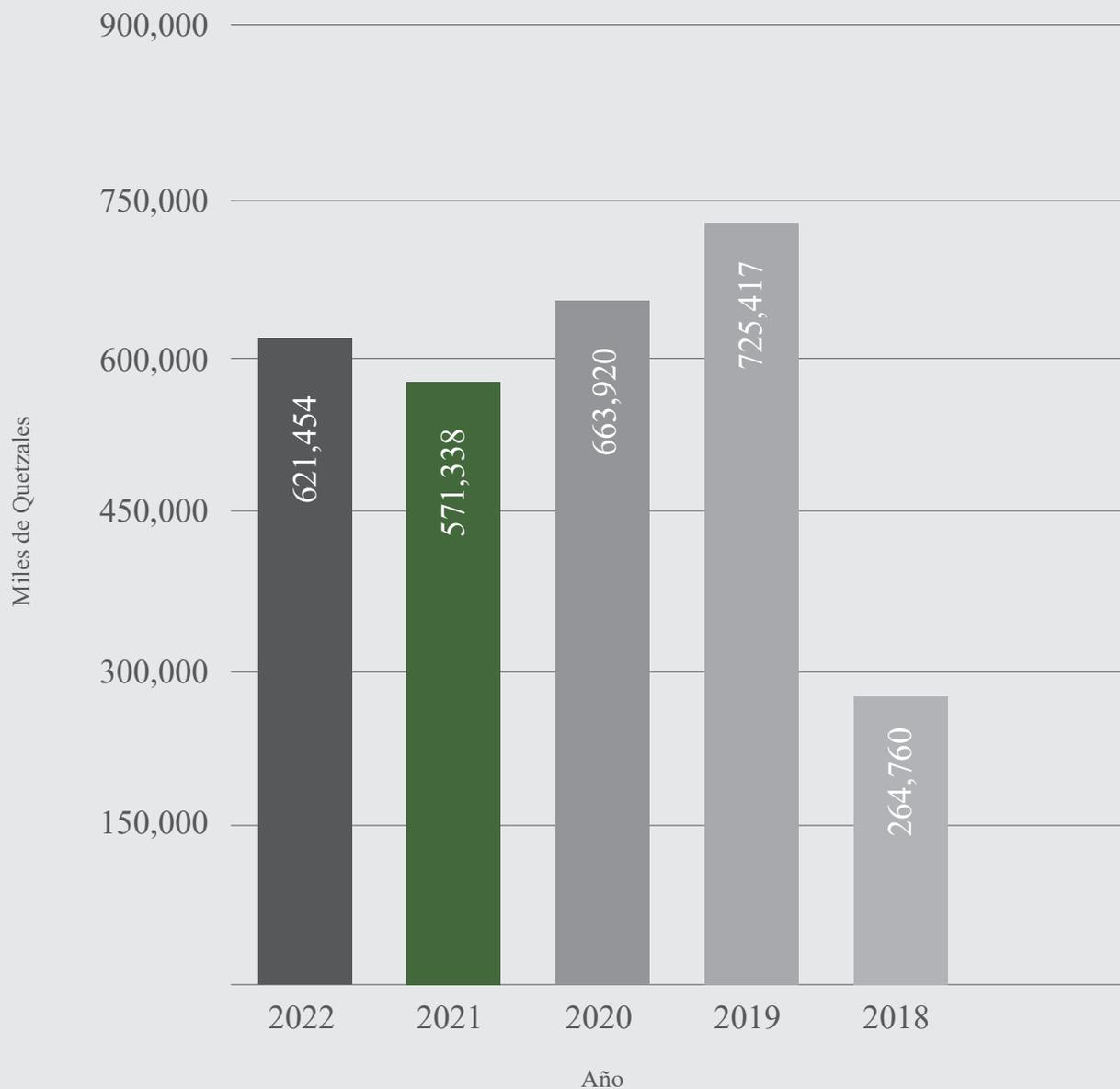
Proyectado 2022



# Cartera de Créditos y Cédulas Hipotecarias

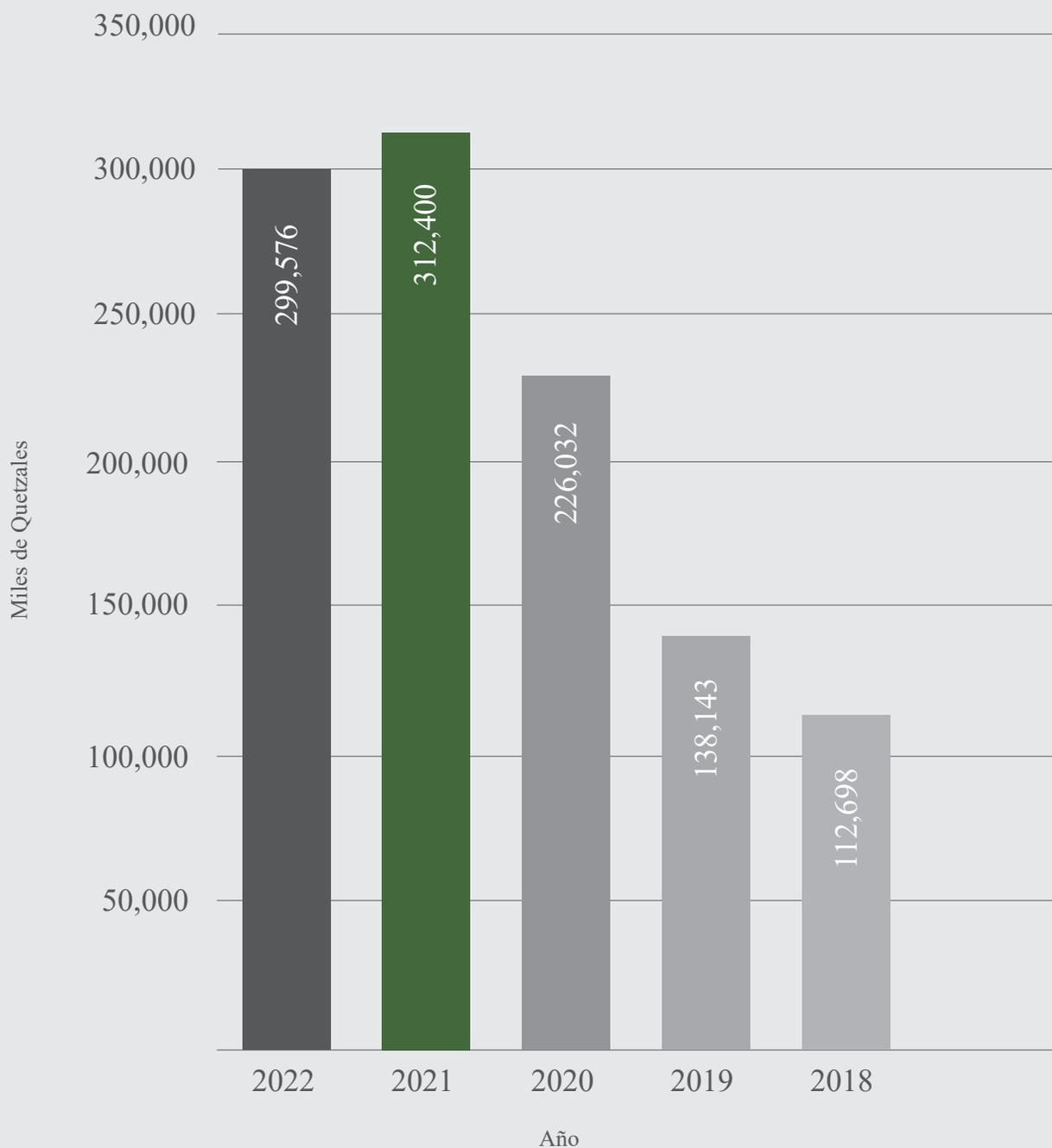
( Neta de Provisiones )

Proyectado 2022



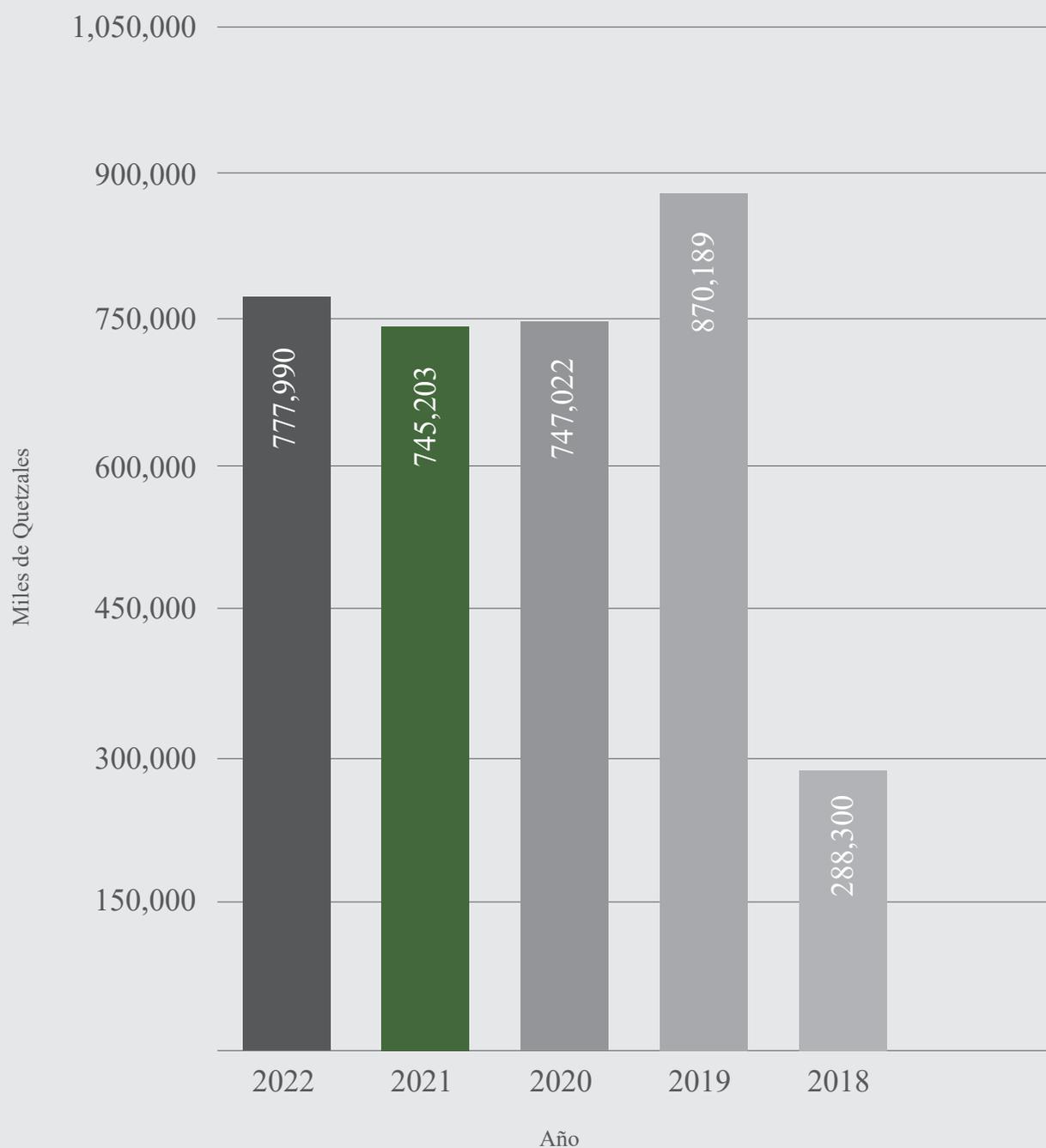
# Disponibilidades e Inversiones

Proyectado 2022



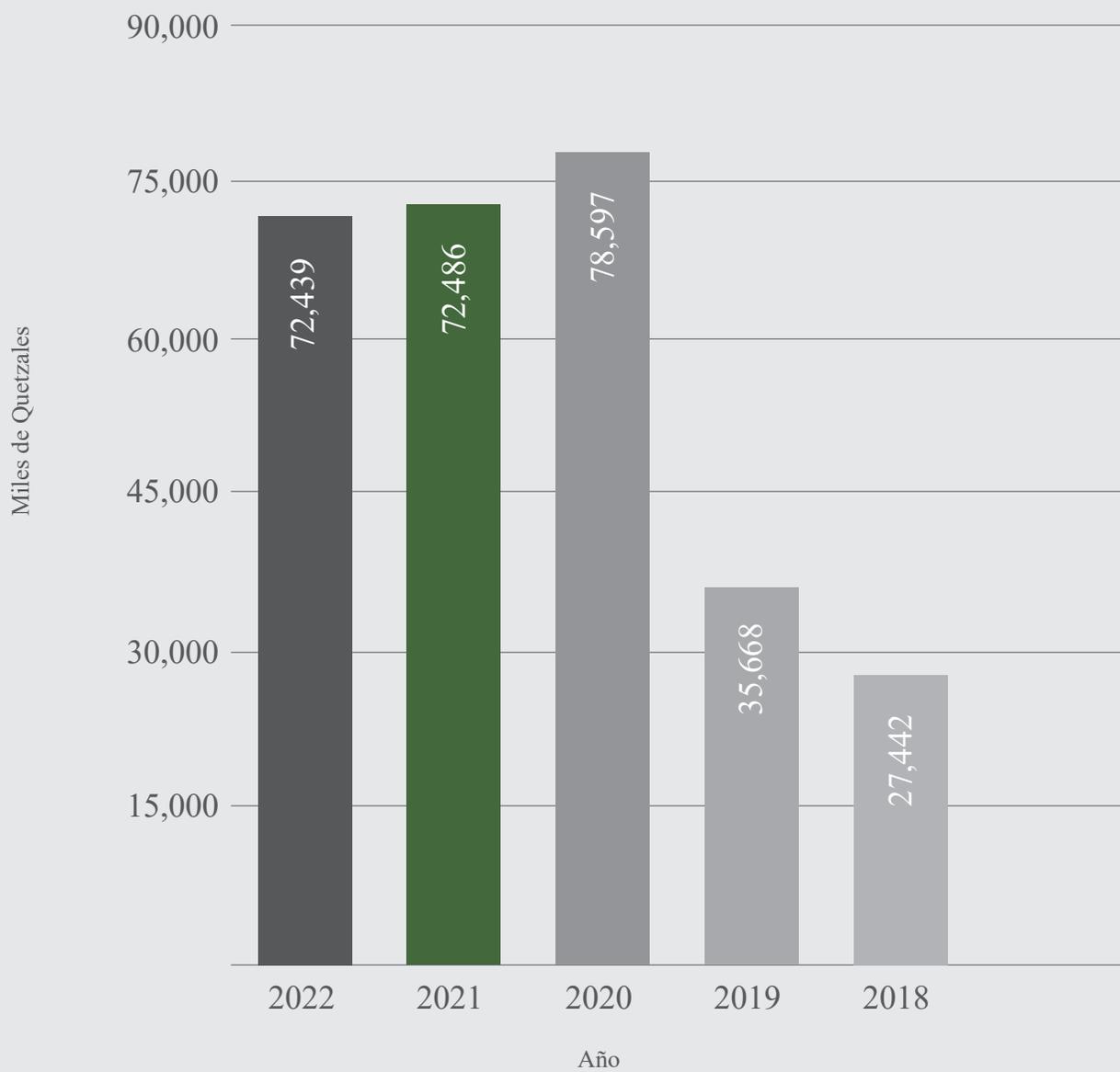
# Obligaciones Depositarias y Financieras

Proyectado 2022



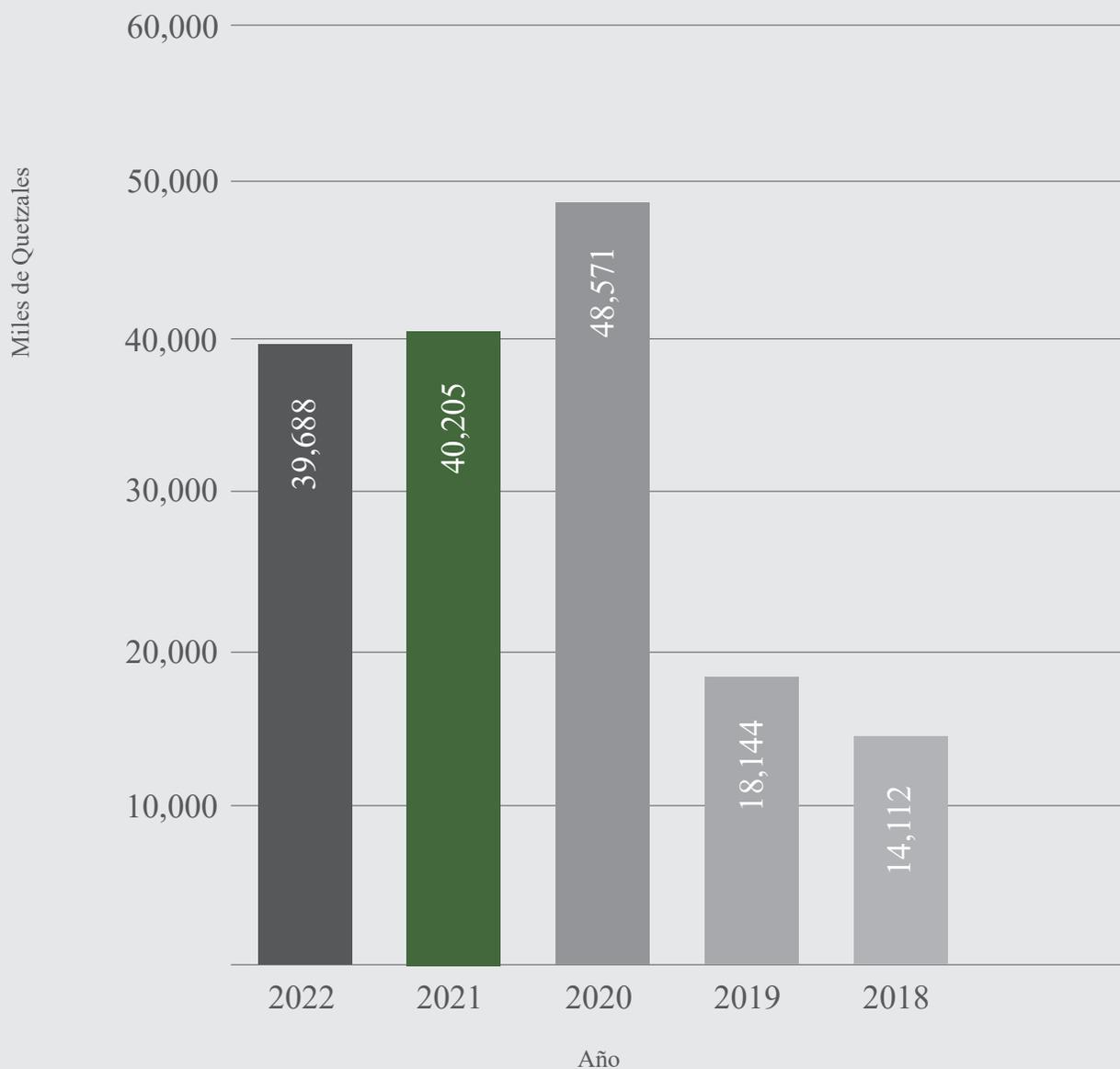
# Ingresos Financieros

Proyectado 2022



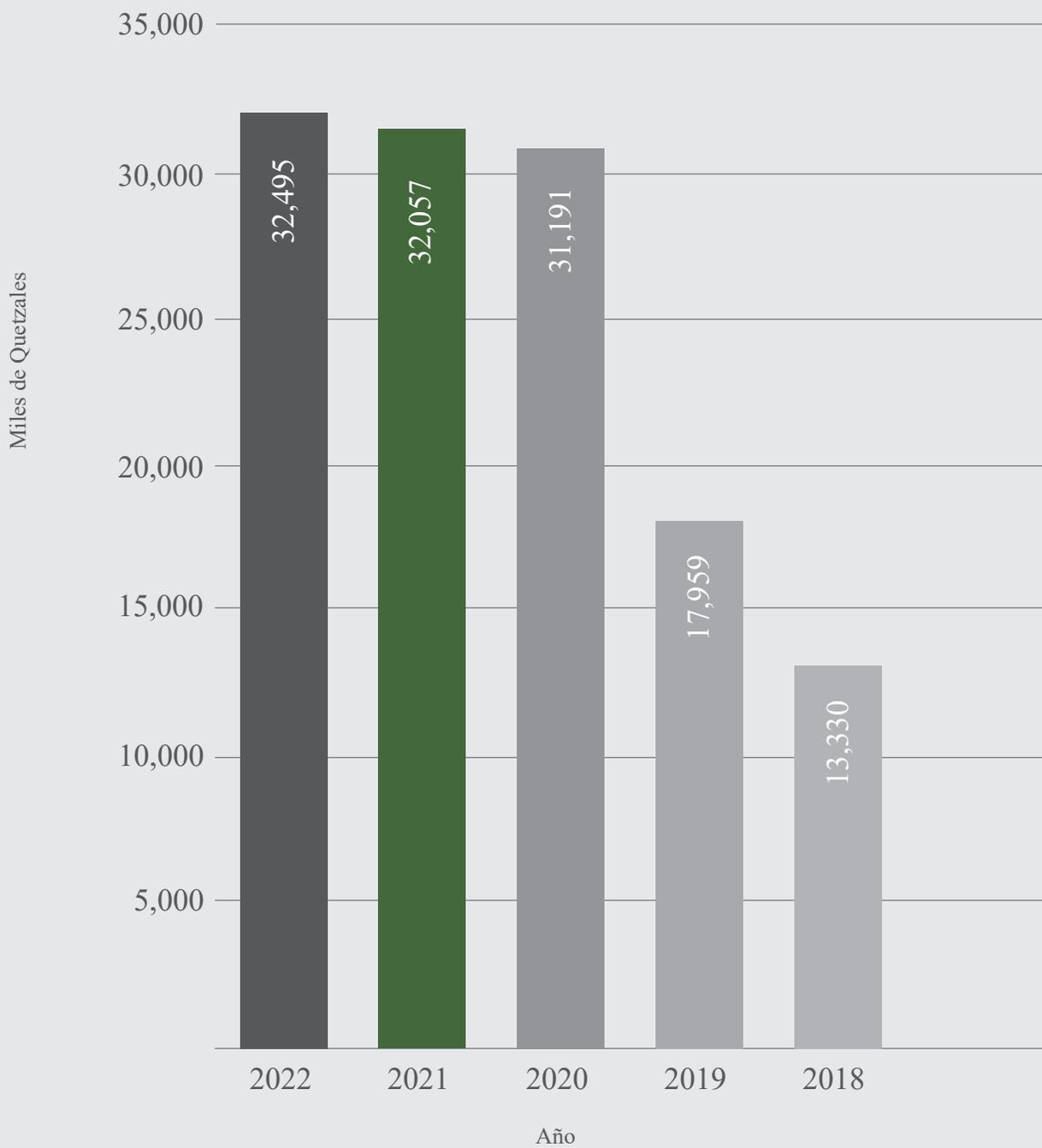
# Gastos Financieros

Proyectado 2022



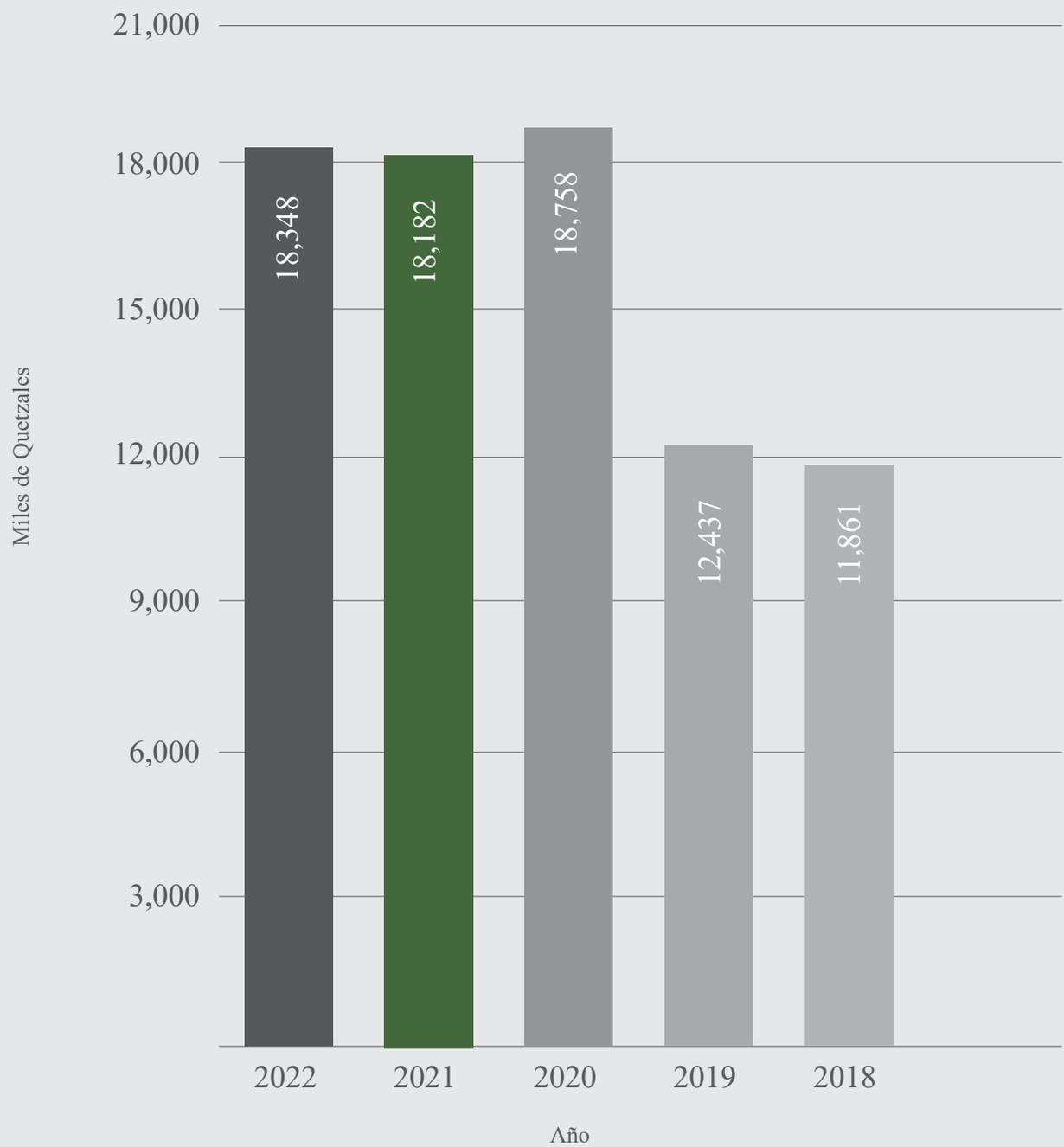
# Margen Financiero

Proyectado 2022



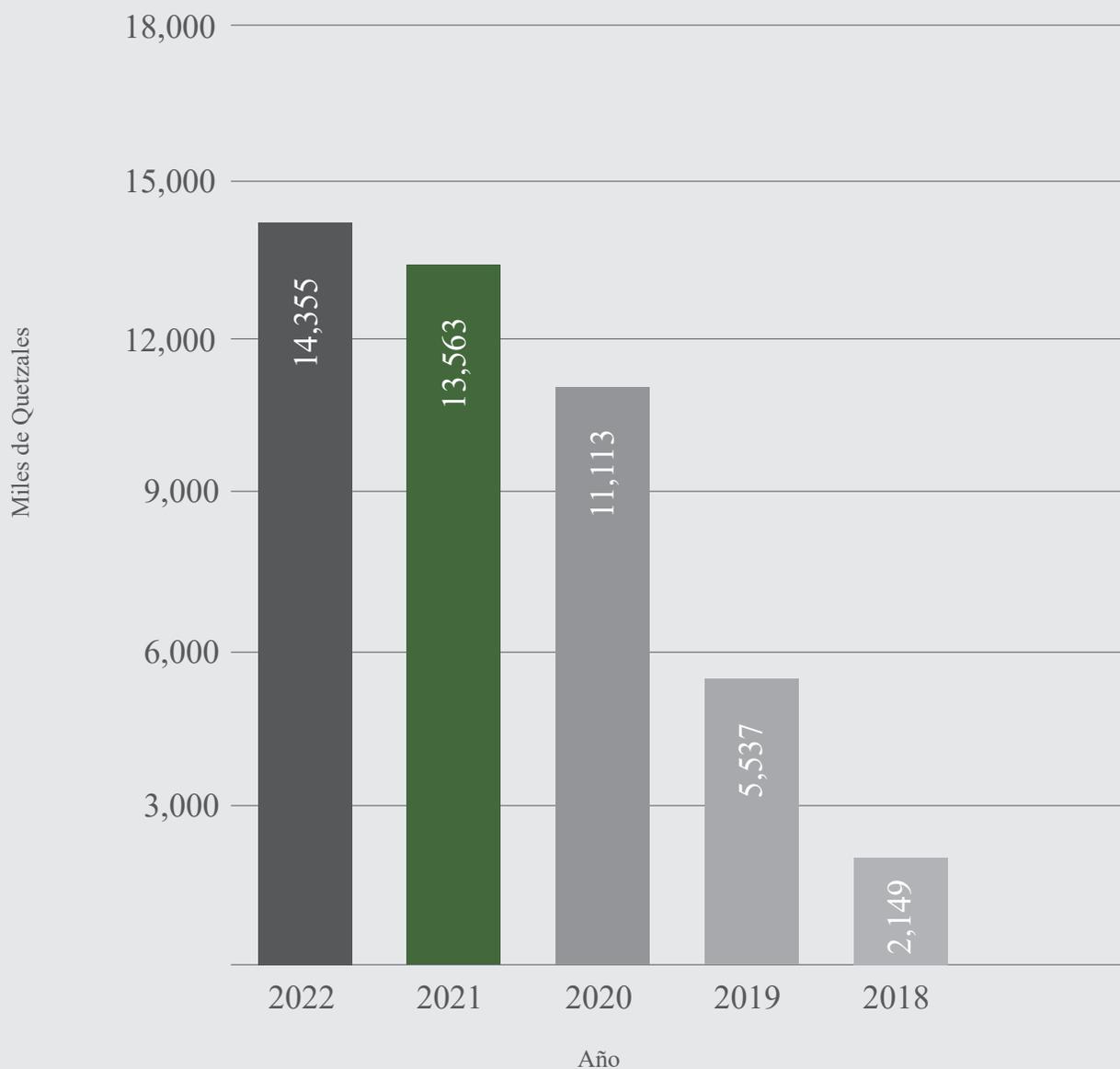
# Gastos de Administración

Proyectado 2022



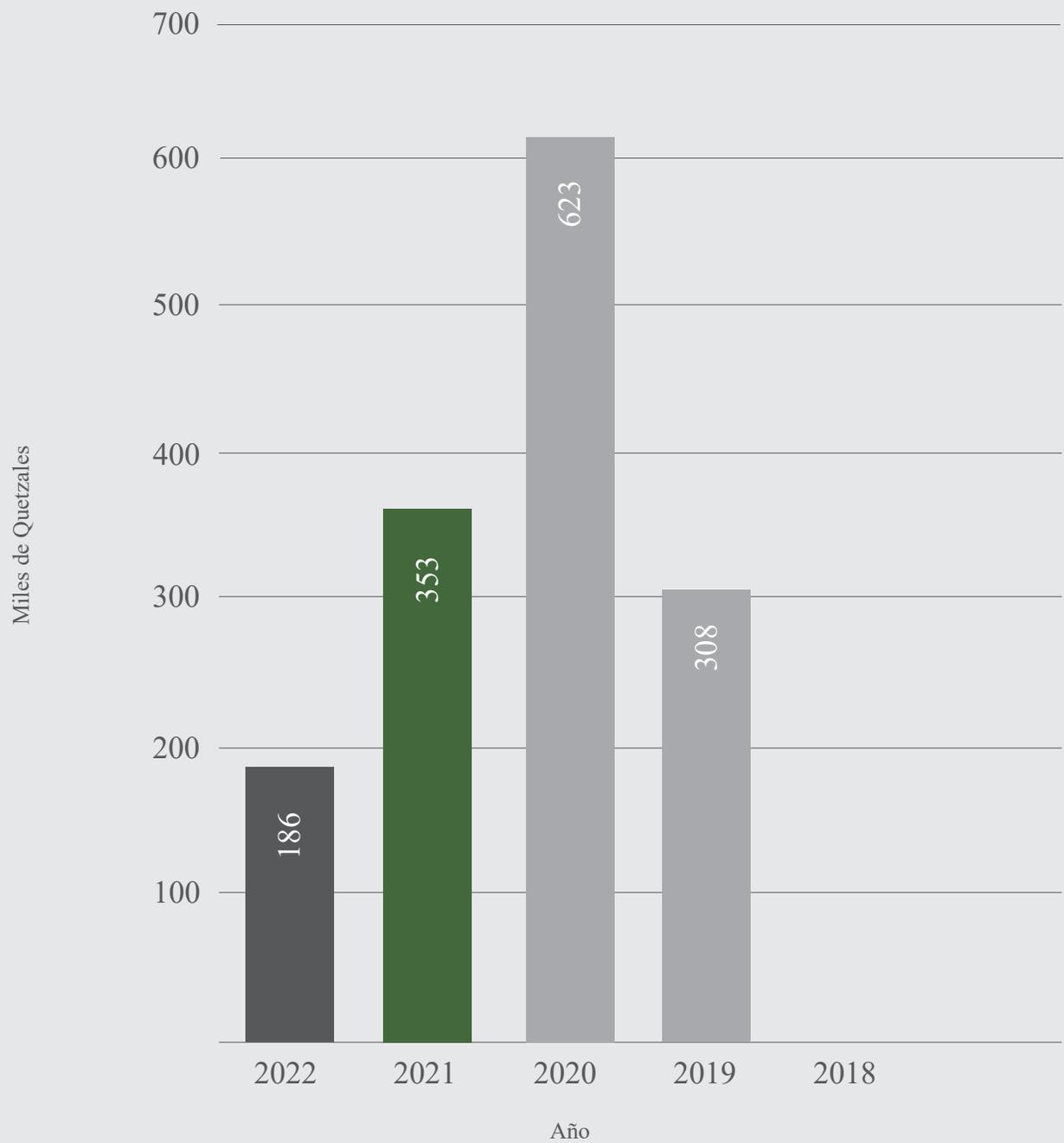
# Utilidad Antes de Impuestos y Reservas

Proyectado 2022



# Impuesto Sobre la Renta

Proyectado 2022



# Utilidad Neta

Proyectado 2022

